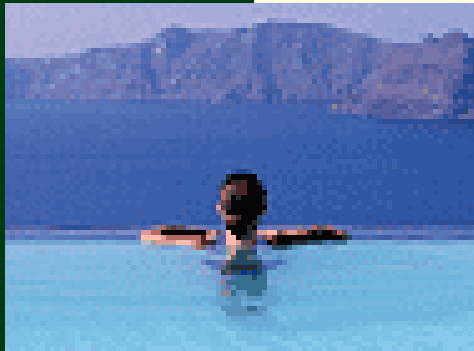


G r u p o

Im Nova

Cuestión de detalles.....



Enero 2003

1. LA **E**MPRESA
2. NUESTRA **V**ISIÓN **E**MPRESARIAL
3. **Q**UIÉNES **S**OMOS
4. NUESTROS **O**BJETIVOS
5. NUESTRO **E**QUIPO
6. **O**RGANIZACIÓN: Áreas y responsabilidades
7. **P**PROMOCIONES **I**MMNOVA

PARA MÁS INFORMACIÓN...

Dossiers

Promociones IMNOVA
Ejemplo Promoción IMNOVA

Gestión de Proyectos
Comercialización de Promociones

- 1. LA EMPRESA**
2. NUESTRA VISIÓN EMPRESARIAL
3. QUIÉNES SOMOS
4. NUESTROS OBJETIVOS
5. NUESTRO EQUIPO
6. ORGANIZACIÓN: Áreas y responsabilidades
7. PROMOCIONES IMNOVA

LA EMPRESA



es una

PROMOTORA INMOBILIARIA

que realiza:

- Proyectos propios:
 - ➔ **Promociones ImNova**
- Proyectos para terceros:
 - Promociones Participadas y Promociones Gestionadas:**
 - ➔ Inversores
 - ➔ Propietarios de suelo que aportan su propiedad

1. LA EMPRESA
2. **NUESTRA VISIÓN EMPRESARIAL**
3. QUIÉNES SOMOS
4. NUESTROS OBJETIVOS
5. NUESTRO EQUIPO
6. ORGANIZACIÓN: Áreas y responsabilidades
7. PROMOCIONES IMNOVA

VISIÓN EMPRESARIAL



- **QUIÉNES SOMOS:** Somos, ante todo, un **GRUPO HUMANO**. Las personas son nuestro principal activo: un **EQUIPO DE PROFESIONALES** que compartimos ilusiones y una forma de entender la actividad empresarial basada en la profesionalidad, respeto y simpatía.
- **NUESTROS OBJETIVOS:** Nos sentimos plenamente **IDENTIFICADOS CON NUESTROS PROYECTOS**, en los cuales damos una extraordinaria importancia a la **ATENCIÓN AL CLIENTE**, a la **CALIDAD** y a la **SINGULARIDAD**.
- **NUESTRO EQUIPO:** Contar con los mejores colaboradores es un factor fundamental para el éxito. Por ello y para ello, establecemos **RELACIONES COMERCIALES ESTABLES**, basadas en el respeto mutuo y en el cumplimiento de los compromisos adquiridos.
- **TRABAJAMOS CON SOCIOS:** Siempre lo hemos hecho, y creemos firmemente que, sumar fuerzas y capacidades, y compartir objetivos e ideales, es la mejor manera de alcanzar metas comunes.

NUESTRO CONCEPTO



Calidad

grupo humano

equipo de
profesionales

gestión integral
y eficaz

experiencia



Seguridad

Confort

Bienestar



Singularidad

..... ***CALIDAD DE VIDA***

1. LA EMPRESA
2. NUESTRA VISIÓN EMPRESARIAL
- 3. QUIÉNES SOMOS**
4. NUESTROS OBJETIVOS
5. NUESTRO EQUIPO
6. ORGANIZACIÓN: Áreas y responsabilidades
7. PROMOCIONES IMNOVA

QUIÉNES SOMOS



-  es, por encima de todo, un **GRUPO HUMANO**.
-  es, además, un **GRUPO DE PROFESIONALES**.
- Somos un **EQUIPO de PROFESIONALES** que compartimos ilusiones y una forma de entender la actividad empresarial basada en:
 - ✓ la **PROFESIONALIDAD**,
 - ✓ el **RESPECTO**, y,
 - ✓ la **SIMPATÍA**, el hecho de **DISFRUTAR** con lo que hacemos.

LAS PERSONAS SON

NUESTRO PRINCIPAL ACTIVO

Índice

1. LA EMPRESA
2. NUESTRA VISIÓN EMPRESARIAL
3. QUIÉNES SOMOS
- 4. NUESTROS OBJETIVOS**
5. NUESTRO EQUIPO
6. ORGANIZACIÓN: Áreas y responsabilidades
7. PROMOCIONES IMNOVA

NUESTROS OBJETIVOS

- Sentirnos plenamente **IDENTIFICADOS CON NUESTROS PROYECTOS**, en los cuales damos una extraordinaria importancia a:
 - ✓ la **ATENCIÓN AL CLIENTE**,
 - ✓ la **CALIDAD**, y,
 - ✓ la **SINGULARIDAD**.

- **TRABAJAMOS CON SOCIOS**. Siempre lo hemos hecho. Creemos firmemente que la unión de fuerzas y capacidades y compartir ilusiones y objetivos es la mejor manera de alcanzar metas comunes.

Índice

1. LA EMPRESA
2. NUESTRA VISIÓN EMPRESARIAL
3. QUIÉNES SOMOS
4. NUESTROS OBJETIVOS
5. **NUESTRO EQUIPO**
6. ORGANIZACIÓN: Áreas y responsabilidades
7. PROMOCIONES IMNOVA

NUESTRO EQUIPO

CONTAR CON EL MEJOR EQUIPO es un **factor fundamental para el éxito**. Por y para ello, mantenemos **RELACIONES ESTABLES** con **NUESTROS**:

- ✓ PROFESIONALES,
- ✓ COLABORADORES,
- ✓ PROVEEDORES,
- ✓ CLIENTES, e,
- ✓ INVERSORES,

basadas en:

- ✓ la PROFESIONALIDAD,
- ✓ el RESPETO MUTUO, y,
- ✓ el CUMPLIMIENTO de los COMPROMISOS ADQUIRIDOS.

 **Banco Urquijo**

Especialistas en Banca Privada

 **Urquijo**
Correduría de Seguros
Grupo Banco Urquijo

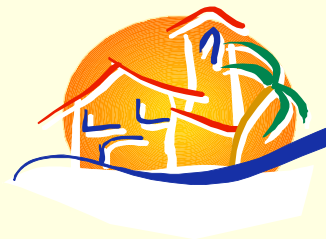
AM Group

TerraNea

PRO GROUP
SPAIN

 **FORTEC**
Arquitectura y Consulting S.L.

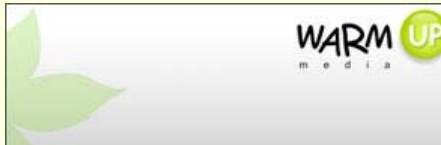
ESPACIO 3



CONSTRUCCIONES
EL PALOMAR



IONA
.comunicación

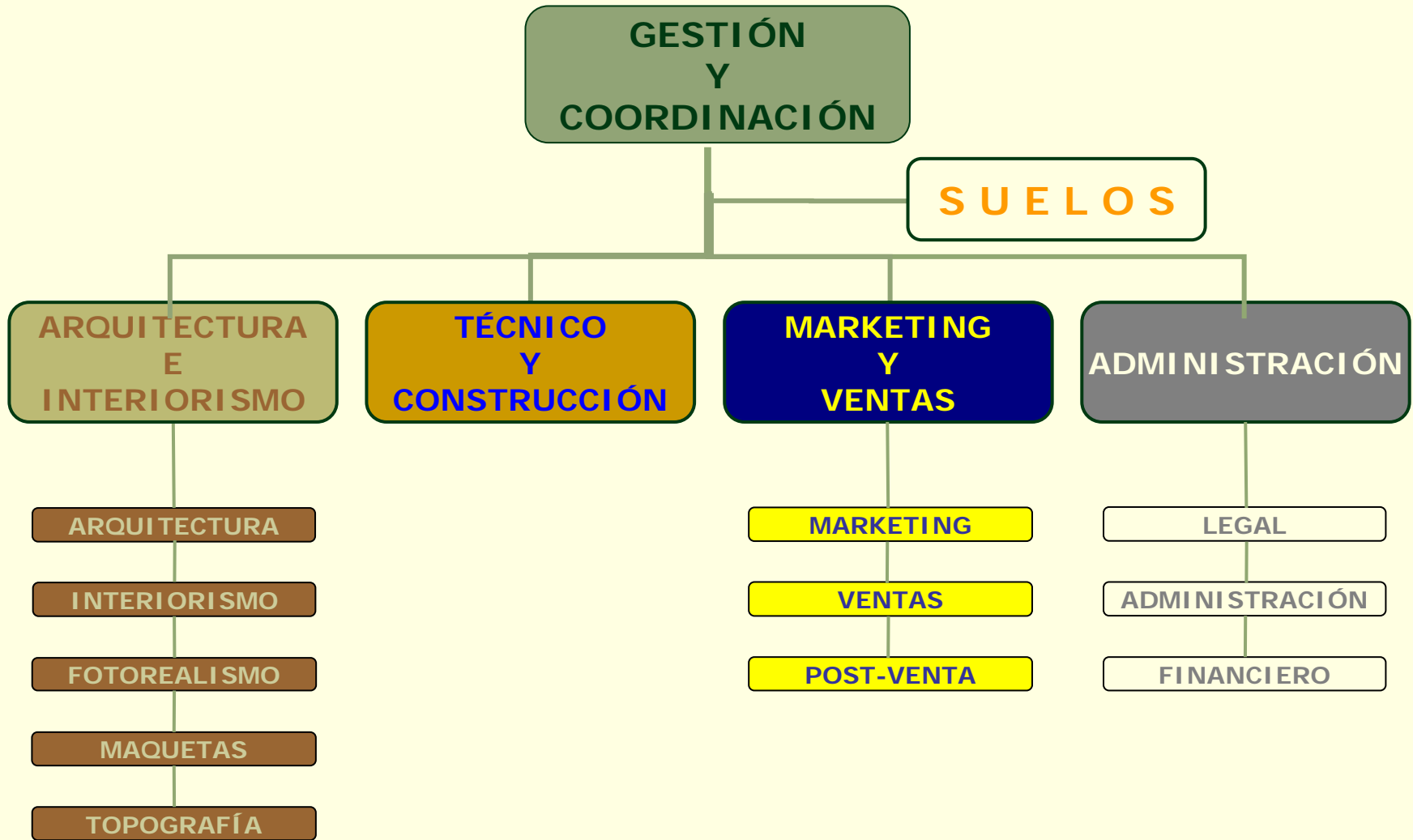
 **WARM UP**
media

PISCINAS
acuario[®]

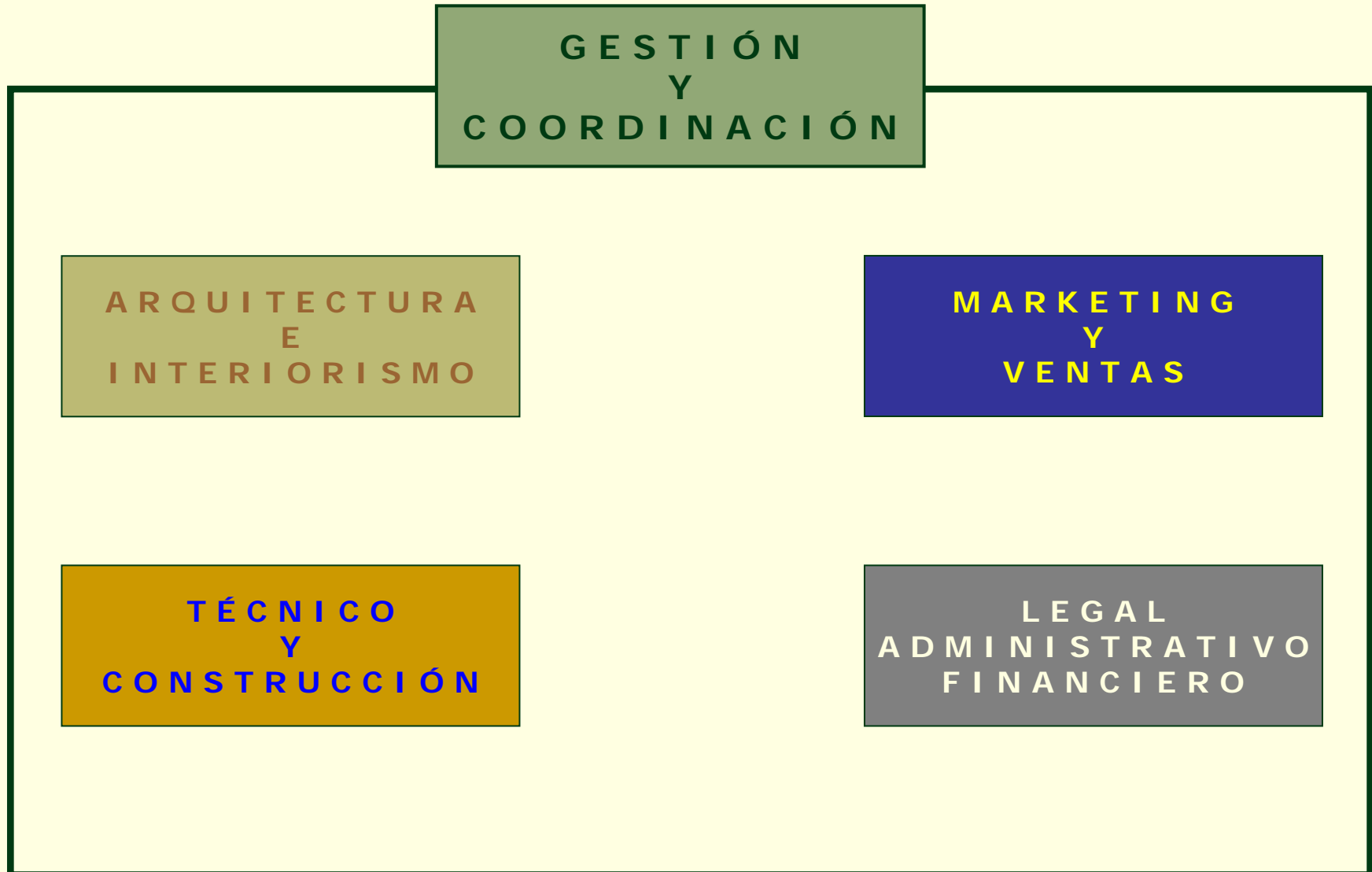
Índice

1. LA EMPRESA
2. NUESTRA VISIÓN EMPRESARIAL
3. QUIÉNES SOMOS
4. NUESTROS OBJETIVOS
5. NUESTRO EQUIPO
- 6. ORGANIZACIÓN:
Áreas y responsabilidades**
7. PROMOCIONES IMNOVA

ORGANIGRAMA



ORGANIZACIÓN



GESTIÓN Y COORDINACIÓN

- Crear, formar y liderar el **EQUIPO** necesario para el desarrollo de la actividad.
- Identificar y adquirir **OPORTUNIDADES DE SUELO interesantes y viables**.
- Coordinar y dirigir la ejecución y desarrollo de las diferentes **ÁREAS y ACTIVIDADES** de la compañía con el propósito de lograr eficiencia operacional y económica.
- Realizar y presentar **INFORMES PERIÓDICOS o EXTRAORDINARIOS** sobre la situación de cada promoción.
- Elaborar y supervisar periódicamente **PRESUPUESTOS GENERALES, DE PROYECTO y OPERATIVOS**.

ORGANIZACIÓN A & I

ARQUITECTURA
E
INTERIORISMO

ARQUITECTURA

INTERIORISMO

FOTOREALISMO

TOPOGRAFÍA

MAQUETAS

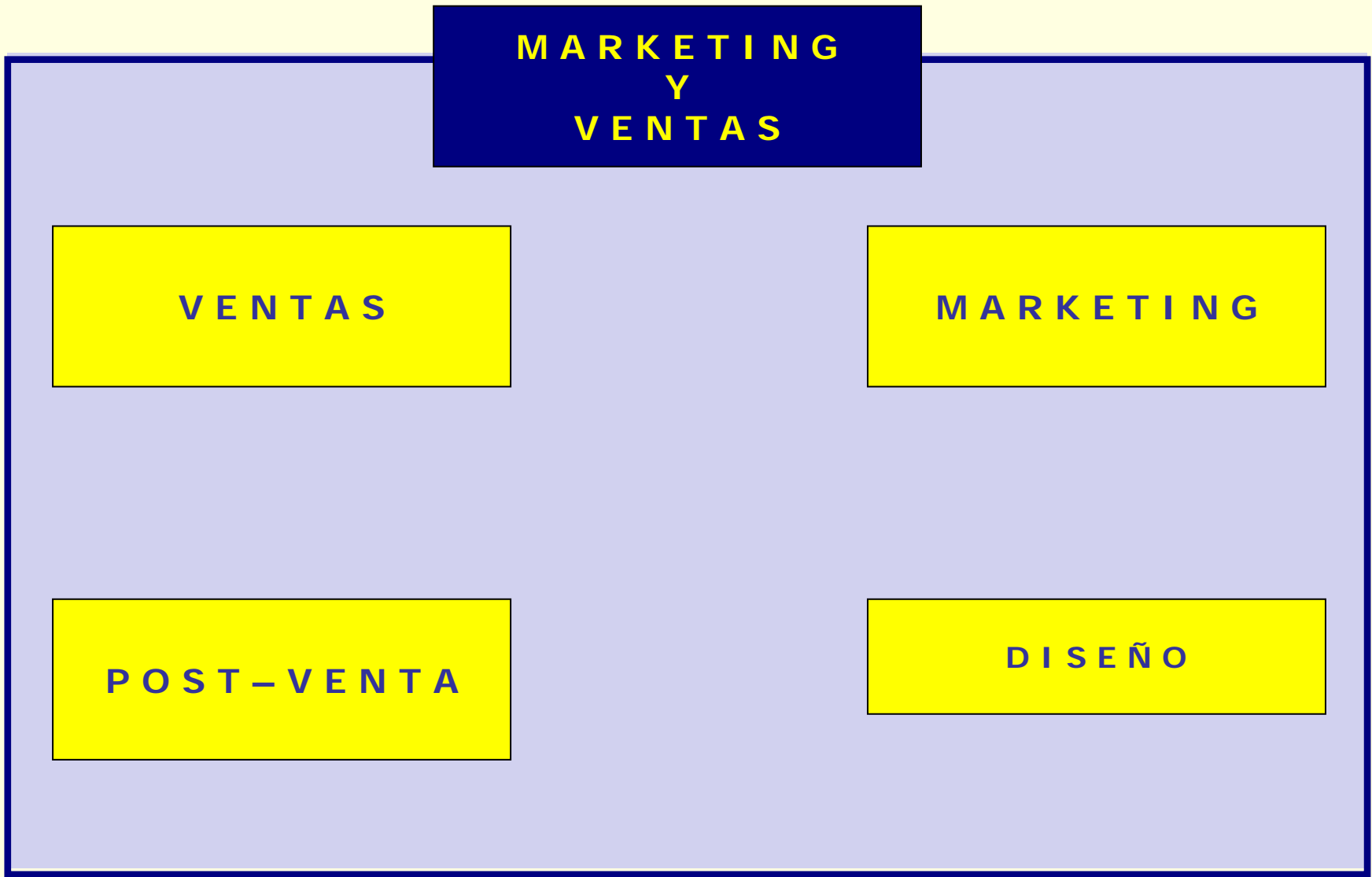
ARQUITECTURA E INTERIORISMO

- Definición del Programa de Necesidades.
- Dimensionamiento Óptimo del proyecto.
- Diseño arquitectónico exterior, incluido paisajismo, e interior (3 acabados y 3 amueblamientos).
- Fotorealismo del proyecto.
- Diseño e instalación Oficina de Ventas.
- Diseño e instalación Piso Piloto.

TÉCNICO Y CONSTRUCCIÓN

- Revisión del Proyecto Básico.
- Selección, junto con los arquitectos, de la Memoria de Calidades.
- Revisión del Proyecto de Ejecución.
- Preparación de las Mediciones.
- Preparación Peticiones de Ofertas.
- Elaboración del PSH.
- Supervisión de los Proyectos de Ingeniería.
- Dirección Técnica Facultativa de las obras.
- Preparación del Presupuesto y Timming de la obra.
- Selección, negociación y supervisión de los estudios topográficos previos, sondeos y de la OCT.
- Selección, negociación y supervisión de las empresas constructoras, contratistas y subcontratistas.
- Supervisión del cumplimiento del presupuesto y plazo de la obra y, con carácter especial, de las certificaciones.
- Control de la calidad de la construcción, muy en especial la calidad de los acabados.
- Gestión Programa de Acabados (3 acabados) + de Reformas.
- Gestión Entrega vivienda (acta de incidencias).

ORGANIZACIÓN M & V



MARKETING Y VENTAS

- Realización del Estudio de Mercado.
- Estrategia Comercial: Definición Target y Elección Marketing Mix:
 - Soportes Promocionales.
 - Campaña de medios.
 - Gestión a través de APIs nacionales e internacionales.
 - Asistencia a Ferias nacionales e internacionales.
- Gestión Personal de Ventas.
- Elaboración Manual de Ventas y Atención al Cliente.
- Gestión Contratos.
- Gestión Expediente del Cliente.
- Seguimiento de las Ventas.
- Tramitación Programa de reformas.
- Gestión subrogación hipotecaria.
- Gestión liquidación gastos.
- Entrega vivienda (acta desperfectos).
- Gestión compañías suministradoras (luz, agua,..).
- Gestión mudanzas.
- Gestión decoración.

ORGANIZACIÓN L, A & F

LEGAL
ADMINISTRATIVO
FINANCIERO

LEGAL

ADMINISTRACIÓN

FINANCIERO

ORGANIZACIÓN L, A & F

LEGAL ADMINISTRATIVO FINANCIERO

LEGAL

- Redacción y supervisión de los contratos y escritura de adquisición del suelo.
- Preparación de los contratos y escrituras relacionados con la compra-venta de las viviendas.
- Asesoramiento en materia de derecho mercantil societario y asistencia al órgano de administración de la sociedad.
- Verificación del cumplimiento de las obligaciones legales en materia de llevanza de libros (de actas, de participaciones sociales y depósito de cuentas).
- Preparación y bastanteo de poderes.
- Revisión y asesoramiento en contratos mercantiles de agencia, suministro, ejecución de obra, etc.
- Asesoramiento en contratos financieros.
- Asesoramiento en cuestiones de índole urbanístico.
- Asesoramiento en cuestiones legales del tráfico ordinario.

ADMINISTRACIÓN

- Llevar la contabilidad adaptada a la promoción inmobiliaria.
- Control de la facturación: cobros, pagos y planificación de tesorería.
- Custodiar el archivo de toda la documentación societaria.
- Planificación, cumplimentación y revisión fiscal del Impuesto sobre Sociedades y realización de los pagos fraccionados relacionados con este tributo.
- Cumplimentación de las declaraciones relativas al Impuesto sobre el Valor Añadido (modelos mensuales, trimestrales y resúmenes anuales).
- Cumplimentación de las declaraciones relativas a las retenciones del IRPF (modelos mensuales, trimestrales y resúmenes anuales).

ORGANIZACIÓN L, A & F

LEGAL
ADMINISTRATIVO
FINANCIERO

FINANCIERO

- Análisis y comparaciones de costes de créditos promotor, préstamos y garantías, supervisando los documentos contractuales en los que se plasmen las respectivas operaciones de financiación.
- Coordinación y supervisión de la tasación del proyecto.
- Elaboración de presupuestos encargándose de su seguimiento y cumplimiento, adoptando las medidas precisas para la corrección de eventuales desviaciones .
- Planificación de las necesidades de tesorería e inversión de excedentes, a través de los medios más adecuados.
- Negociación y contratación de las pólizas de seguro relativas a la construcción y al aseguramiento de las cantidades entregadas a cuenta.

Índice

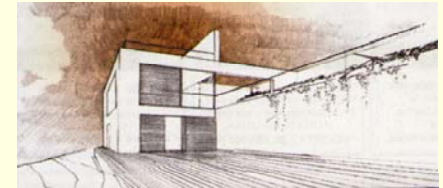
1. LA EMPRESA
2. NUESTRA VISIÓN EMPRESARIAL
3. QUIÉNES SOMOS
4. NUESTROS OBJETIVOS
5. NUESTRO EQUIPO
6. ORGANIZACIÓN: Áreas y responsabilidades
- 7. PROMOCIONES IMNOVA**

PROMOCIONES IMNOVA



- **Proyectos de pequeño tamaño en buenas localizaciones:**
Hasta 60 unidades: especialmente en centros urbanos – 1ª residencia (Málaga capital, Fuengirola-Las Lagunas, Coin, etc... ya sea municipios de la costa o del interior), o en la costa (Marbella, Estepona, Benahavis Mijas, Manilva, Sotogrande Casares, o Vélez-Málaga, Torrox).
- **Arquitectura singular y de gran belleza.**
- **Interiorismo, paisajismo y protección medio ambiental:**
“hacer casas cálidas, confortables”
- **Estándares de calidad elevados.**
- **Servicio de atención al cliente durante todo el proceso.**
- **Obtención del máximo valor para el comprador e inversor.**

PROMOCIONES IMNOVA



“Afrontamos los próximos años con ilusión y como los de mayor crecimiento.....”

*Creciendo
juntos.....*

...Sumando esfuerzos

Proyectos Inmobiliarios pensados por y para personas